Baxim®
TECNOLOGIA PARA LA CONSTRUCCION



IMPERMEABILIZACIÓN NO EXPUESTA · APLICADA EN FRÍO

VARO-THANE® 40

Membrana líquida monocomponente de poliuretano.

Impermeabilización monolítica, sin parches ni juntas

VARO-THANE 40 se aplica en frío con imprimador y dos manos sucesivas, entregando una membrana elástica y continua que se adhiere firmemente a hormigón, madera, metales y la mayoría de los plásticos, sin dejar zonas de unión vulnerables.



Características y beneficios

Alta elongación y recuperación elástica
Elongación a la rotura >550% y recuperación elástica >95% @200%, acompañando la expansión y contracción normal del sustrato.

Estable en un rango térmico amplio
Permanece flexible en frío hasta -10°C y estable en servicio hasta 88°C, sin agrietarse ni perder adherencia.

Prácticamente no absorbe agua
Absorción de agua ≤0,9% en 24 h y nulo hinchamiento, incluso en inmersión prolongada.

Libre de asfalto y alquitrán
Formulación pensada para un menor impacto ambiental, sin componentes bituminosos.

Resistente a aceites, grasas y químicos
Buen desempeño frente a hidrocarburos y químicos habituales de obra (superficie debe estar limpia antes de aplicar).

Disponible en **azul** y **negro**: al aplicar cada mano en un color distinto, cualquier área que quede descubierta se detecta a simple vista antes de continuar — un control de calidad incorporado al propio producto.

Antes de aplicar: revisa la ficha técnica completa de VARO-THANE 40 y VARO-THANE PRIMER — preparación de superficie, condiciones de aplicación, rendimientos y almacenamiento.

Sistema recomendado: imprimador VARO-THANE PRIMER + 2 manos de VARO-THANE 40

Cómo se aplica y dónde usarlo

Dos manos, un color distinto cada vez

Sobre la superficie imprimada con VARO-THANE PRIMER se aplican dos manos sucesivas de VARO-THANE 40, alternando color: primero azul, luego negro. El color de la mano anterior queda a la vista si la siguiente no cubrió por completo, lo que facilita la supervisión en obra sin equipos de medición.

Excelente adherencia a

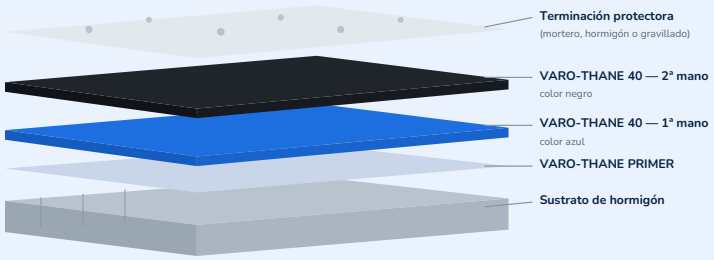
- Hormigón
- Madera
- Metales
- Plásticos

Usos típicos

- Impermeabilización bajo tierra
- Baños y cocinas
- Piscinas
- Balcones y terrazas expuestas
- Jardineras y fuentes
- Entre losas estructurales

Esquema del sistema

Corte de aplicación típico sobre losa de hormigón



Sistema no expuesto: VARO-THANE 40 debe quedar siempre cubierto por una terminación protectora (mortero, hormigón, gravillado u otra solución similar) y no debe quedar expuesto a la radiación UV. Para superficies transitables expuestas, consultar las fichas VARO-THANE 70 / 80.

Balcones y Terrazas
Impermeabilización bajo revestimiento, en zonas expuestas

Baños y cocinas
Impermeabilización bajo cerámica, en zonas húmedas

Bajo tierra y losas
Fundaciones, jardineras y entre losas estructurales

Piscinas
Bajo revestimiento, con alta tolerancia a inmersión





Productos Baxim® — Barahona y Cía Ltda · El Roble #425, Bodega E, Loteo Industrial Valle Grande, Lampa, Santiago, Chile
Fonos: 22 747 1415 · 22 747 1296 · WhatsApp: +56 9 4746 1998

www.baxim.cl
baxim@baxim.cl · @baxim.cl